

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter ifrån fastighetsgräns inom kvartersmark eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns.		0,0 Högsta nockhöjd i meter
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver angiven byggnadshöjd får takkpor och frontopsis uppföras.		Sadelak. Minsta respektive 00-00 största taklutning i grader för huvudbyggnad.
Komplementbyggnad får uppföras med högsta byggnadshöjd om 4 meter. Vid anslutning med slätvall skall färdigt golv vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt		b) Lägsta färdig golvhöjd för huvudbyggnad är +2,7 meter över angivet nollplan.
Komplementbyggnad får uppföras med största byggnadshöjd om 4 meter.		
7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Kommunen är inte huvudnär för allmän plats.		
8. UPPLYSNING Byggnader placerade närmare varandra än 8 meter ska utformas med skydd mot brandspridning i enlighet med boverkets byggregler.		
6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE Radhus får innehålla högst 3 sammanbyggda småhus. Efter varje radhuslänga ska ett släpp om minst 5 meter finnas innan nästa radhuslänga		Nockhöjd beräknas från avståndet från den medelivå som marken har invid byggnaden.
Huvudbyggnad ska placeras minst 2,5 m från fastighetsgräns. Minsta tillåtna avstånd mellan huvudbyggnader är 5 meter.		I samband med sprängning och bergschaktning för grundläggning bör inspektion utföras av bergskalkunng.
Sammanbyggda småhus får sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns		Småhus är ett bostadshus som innehåller högst två bostadslägenheter. (TNC. Plan- och bygglagen 1994. Tillgänglig på Rikstermbanken)
Radhus är småhus som ingår i en grupp bestående av minst tre hus som är direkt sammanbyggda med varandra i rad.		Parhus är småhus som är sammanbyggda parvis.
UTSTÄLLNINGSSHANDLING Utsällningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning		- illustrationsritning - plankarta - fastighetsföretckning - samradsredogörelse
BESTLUT (Plankarta -bestämmelser) BN utställning BN godk./anleg. KF anläggande Laga kraft		PLANHANDLINGAR Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000		Beleckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beleckningarna.

e4	Största byggnadsarea är angivet värde i m² per friliggande enbostadshus. Utöver angivet värde får 30m² komplementbyggnader uppföras per friliggande enbostadshus
e5	Största byggnadsarea är angivet värde i m² per småhus som sammanbyggs. Utöver angivet värde får 20m² komplementbyggnader uppföras per småhus
e6	Största byggnadsarea är angivet värde i m² per flerbostadshus. Utöver angivet värde får 80 m² komplementbyggnader uppföras.
e7	Komplementbostad får ej uppföras
5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	
	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
9	
6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE	
f1	Radhus får innehålla högst 3 sammanbyggda småhus. Efter varje radhuslänga ska ett släpp om minst 5 meter finnas innan nästa radhuslänga
4. UTNYTTJANDEGRAD	
e1	Största byggnadsarea för huvudbyggnader är angivet i % av fastighetsarean inom användningsområdet
e2	Minsta fastighetsstolek i m². Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean dock ej mer än 250 m² inklusive komplementbyggnader
e3	Minsta fastighetsstolek i m². Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean dock ej mer än 290 m² inklusive komplementbyggnader

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom området med nedanstående beleckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	
LOKALGATA	Lokal trafik
NATUR	Naturområde
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	
B1	Bostäder, friliggande enbostadshus
B2	Bostäder, radhus, parhus eller friliggande enbostadshus
B3	Bostäder, flerbostadshus, parhus, radhus eller friliggande enbostadshus
B4	Bostäder, parhus eller friliggande enbostadshus
C	Centrum
E1	Pumpstation
E2	Nästation

